

PLAZA 2



THE COOL SHADE OF LIFE



We build homes
with unparalleled
elegance and
comfort

ريپورتاج العقارية Reportage. Properties

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

ريپورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خال تطوير وتوفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

منازل تحظى بمزايا و راحة لا تضاهي





THE COOL SHADE OF LIFE

PLAZA 2

BY REPORTAGE

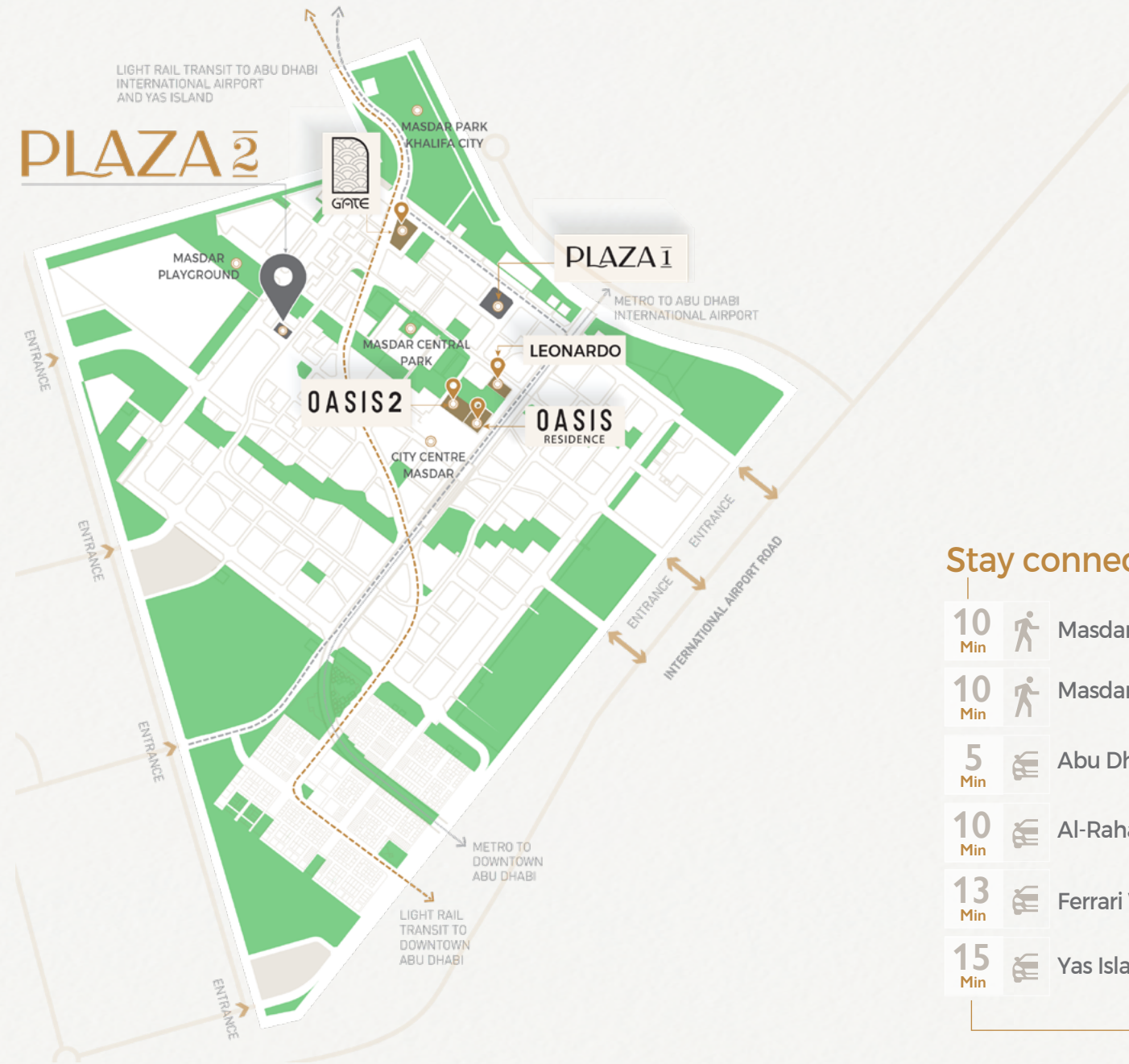
بلازا 2 من ريبورتاج

تلتقي براعة التصميم المعماري بنمط الحياة الاستثنائي في واحدة من أكثر المدن استدامة - مدينة مصدر. باتباعه لنهج أبوظبي المستقبلي، يعتبر هذا المجمع السكني – الحاصل على تصنيف 3 لآلئ - مزيجًا من العصرية والرفاهية ضمن تصميم عملي مخطط بشكل مثالي، حيث تلتقي الطبيعة بالتكنولوجيا مما يخلق مجتمعًا صديقًا للبيئة ونمط حياة مبتكر. يمتد بلازا 2 على مساحة 31,205 قدم مربع، و يضم مجموعة واسعة من الشقق السكنية والمنازل كاملة الخدمات في موقع استراتيجي يربط بين الطرق الرئيسية، وتحيط به الحدائق والمدارس والمساجد والبنوك و المحلات التجارية، وكلها على بعد خطوات. كونه مجمعًا سكنيًا راقيًا يحتوي على مباني موفرة للطاقة فإن المعادلة الصعبة أصبح من السهل حلها بوجود مجمع بلازا 2 في المدينة الجميلة – مدينة مصدر.

Masterful architecture meets exceptional lifestyle in one of the most sustainable urban communities – Masdar City. Following Abu Dhabi's futuristic approach, this 3 Pearls-rated residential complex is a blend of contemporariness and opulence within a perfectly planned functional design, where nature meets technology creating an eco-friendly community and a lifestyle of innovation.

Spanning over an area of 31,205 sq. ft., Plaza 2 incorporates a wide range of residential apartments and limited townhouses with full facilities in a strategic location connecting the main roads, surrounded by parks, schools, mosques, banks, and community retails, all of which are within walking distance. Being a high-end residential complex with Energy Efficient buildings is a daunting equation easily resolved by Plaza 2 in the beautiful city of Masdar.





Stay connected to

- 10 Min**  Masdar Park Khalifa City
- 10 Min**  Masdar Central Park
- 5 Min**  Abu Dhabi Int. Airport
- 10 Min**  Al-Raha Mall & Beach
- 13 Min**  Ferrari World
- 15 Min**  Yas Island





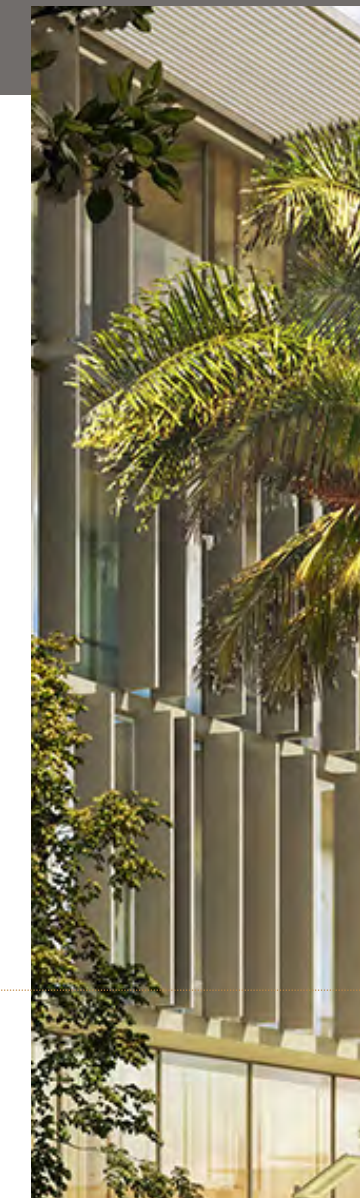
DESIGN PHILOSOPHY

Harmoniously blending yet distinguished, Plaza 2 is skilfully designed to echo the theme and spirit of Masdar. This high-end residential complex with Energy Efficient buildings brilliantly achieves sustainability with its dedicated solar panels and renewable energy sources. In a pure manifestation of masterful architecture, Plaza 2 vividly reflects the modern Arabian theme of the city, with flawlessly designed facades decorated with a soft touch of Arabesque pattern. The square-shaped complex harmoniously embraces the serene views of greenery and the turquoise swimming pools, offering a home with equal share of sunlight and a living experience to look up to.

WHEN
LESS IS
MORE

فلسفة التصميم

بتناغم عذب مع تفرد تام، تم تصميم بلازا 2 بمهارة عالية ليعكس الروح و الطبع السائد لمدينة مصدر. هذا المجمع السكني الراقي مع المباني الموفرة للطاقة يحقق الاستدامة ببراعة من خلال الألواح الشمسية المخصصة ومصادر الطاقة المتجددة. في تجسيد خالص للهندسة المعمارية البارعة، تعكس بلازا 2 بشكل مذهل الطابع العربي الحديث للمدينة، مع واجهات مصممة بحرفية تامة و مكللة بلمسة ناعمة من الأرابيسك. و بتصميمه الهندسي المربع، يحتضن المجمع بشكل متناغم الإطلالات الخلابة على المساحات الخضراء وأحواض السباحة بلونها الفيروزي ، ليوفر منزلاً عصرياً بنصيب متساوٍ من ضوء النهار وتجربة معيشية تتطلع إليها.





WHERE
SUSTAINABILITY IS
THE NEW LUXURY

حيث الاستدامة عنوان
جديد للرفاهية
مباني موفرة للطاقة بألواح شمسية
لتجربة معيشية منخفضة الكربون

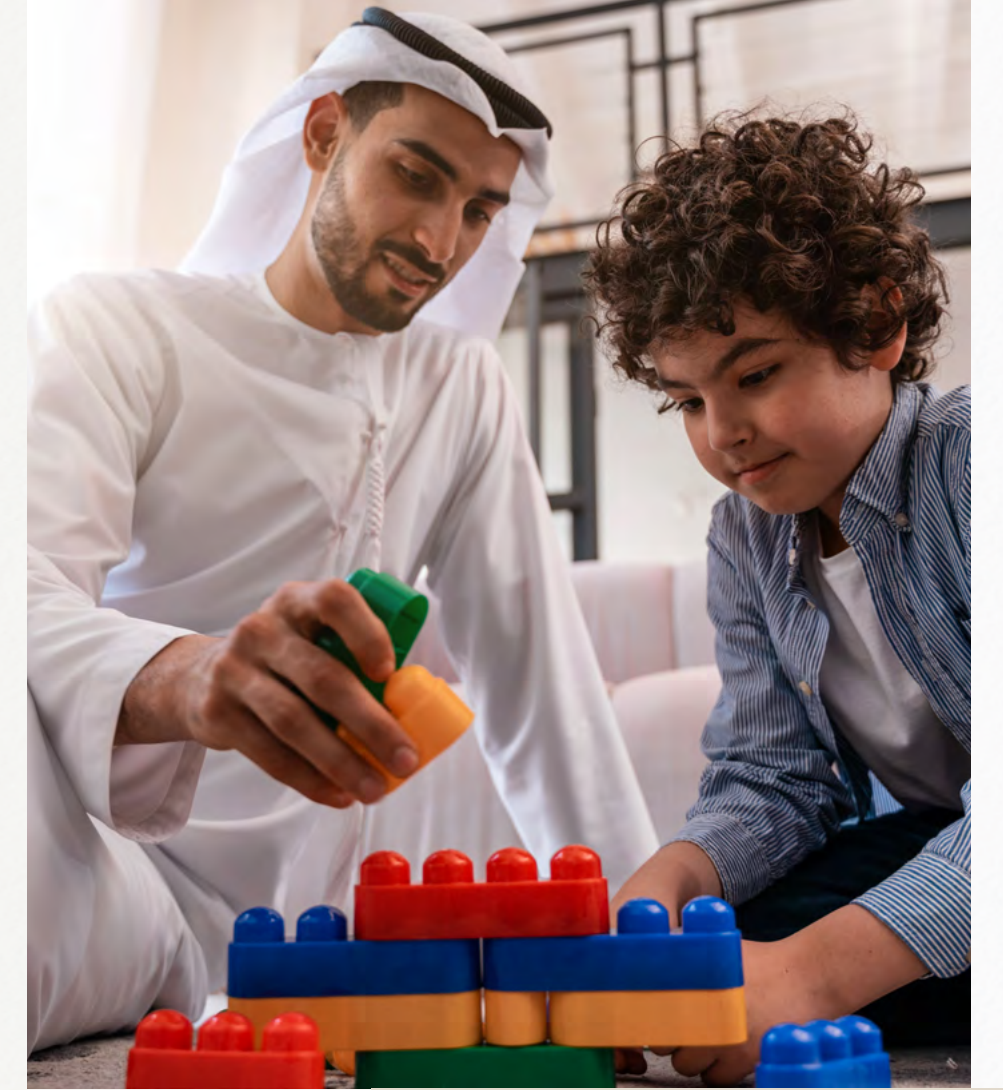
Energy-efficient buildings with
solar panels for a low-carbon
living experience





حياة تتطلع إليها و عالم
بأكمله من الخيارات

A life to look up to and a
whole world of options





.....

An exceptional living
experience where
everything is around



تجربة معيشية استثنائية حيث كل شيء حولك

شقق سيمبلكس و
عدد محدود من وحدات
التاون هاوس

Simplex Apartments
and a limited number
of Townhouses





Rejuvenate at the turquoise swimming pool and leave the world behind

اشحن طاقتك
في حمام السباحة
الفيروزي و اترك
العالم خلفك





منازل واسعة المساحة تشهد
أروع لحظات العائلة، حيث تصنع
الذكريات و تنمو بالمشاركة

Spacious homes that witness the
best of your family moments
where memories are made,
shared and kept





مميزات الوحدة UNIT FEATURES

- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة و حمامات للضيوف حيثما كان متاحا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- اتصال هوائي رئيسي للأقمار الصناعية واتصال بالألياف الضوئية لإنترنت عالي السرعة
- وحدات تخزين و مرايا-
- تكييف هواء مركزي
- دش وحوض استحمام في كل حمام
- خزانات داخلية بغرف النوم
- غرفة غسيل في بعض الوحدات

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Shower in each bathroom
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Laundry Room in some apartments



المرافق و الخدمات

AMENITIES & SERVICES



Large Swimming Pool	حمام سباحة كبير
Large Kids Swimming Pool	حمام سباحة كبير للأطفال
BBQ Area	منطقة شواء
Gymnasium	صالة ألعاب رياضية
149 Covered Parking spaces	149 موقف سيارات مغطى
2 Large Lifts	2 مصاعد كبيرة
Double Height Lobby	ردهة مزدوجة الارتفاع





UNIT MIX

15 شقة استوديو
Studio Apartments

36 شقة جونيور غرفة واحدة
Junior One Bedroom Apartments

31 شقة غرفة واحدة
One Bedroom Apartments

22 شقة غرفتين
Two Bedrooms Apartments

4 شقة أربع غرف
Four Bedrooms Apartments

12 تاون هاوس أربع غرف
Four Bedrooms Townhouses

TOTAL UNITS **98**

PROJECT DETAILS

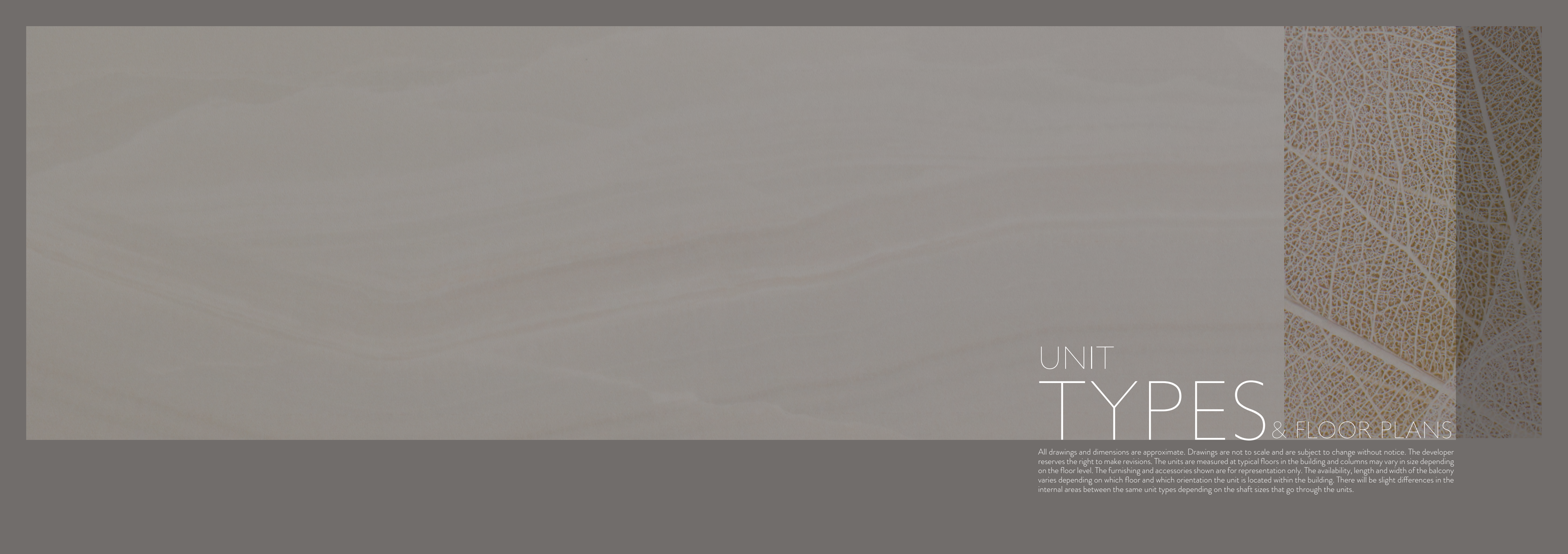
Plot Area: 2,899 sq.m.

Total Height: 25.9 m

Levels: Ground Floor + 5 Residential Floors

مساحة الأرض: 2899 متر مربع
إجمالي الارتفاع: 25.9 متر
عدد الطوابق: طابق أرضي + 5 طوابق سكنية



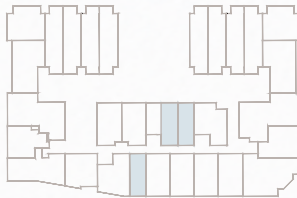
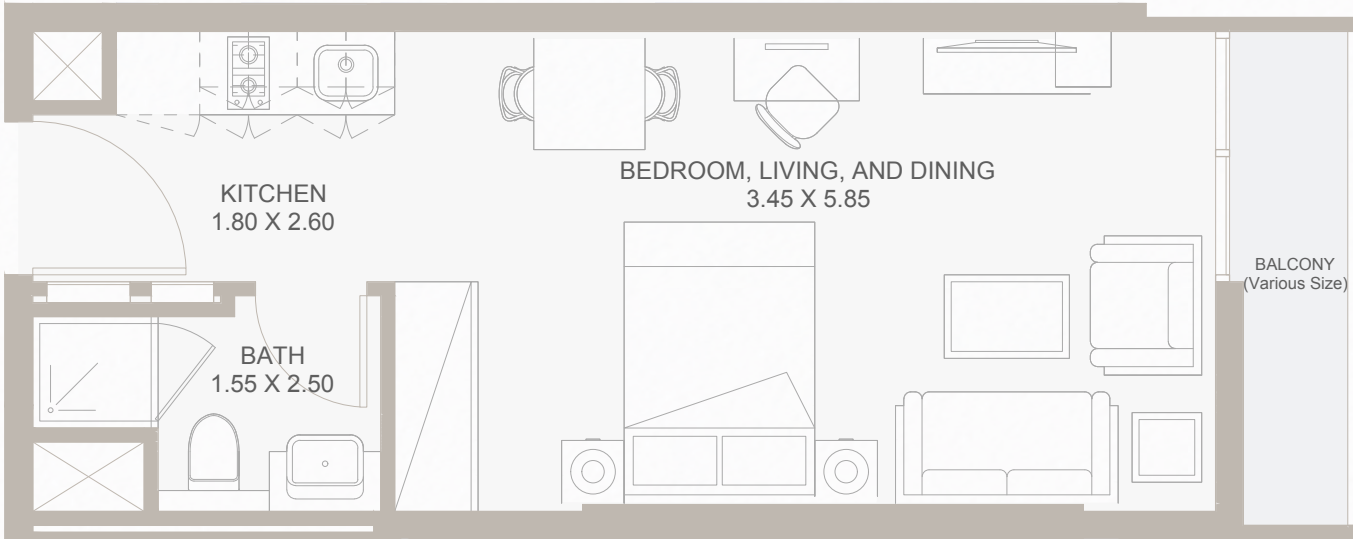


UNIT TYPES & FLOOR PLANS

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

STD

TYPE - **A**

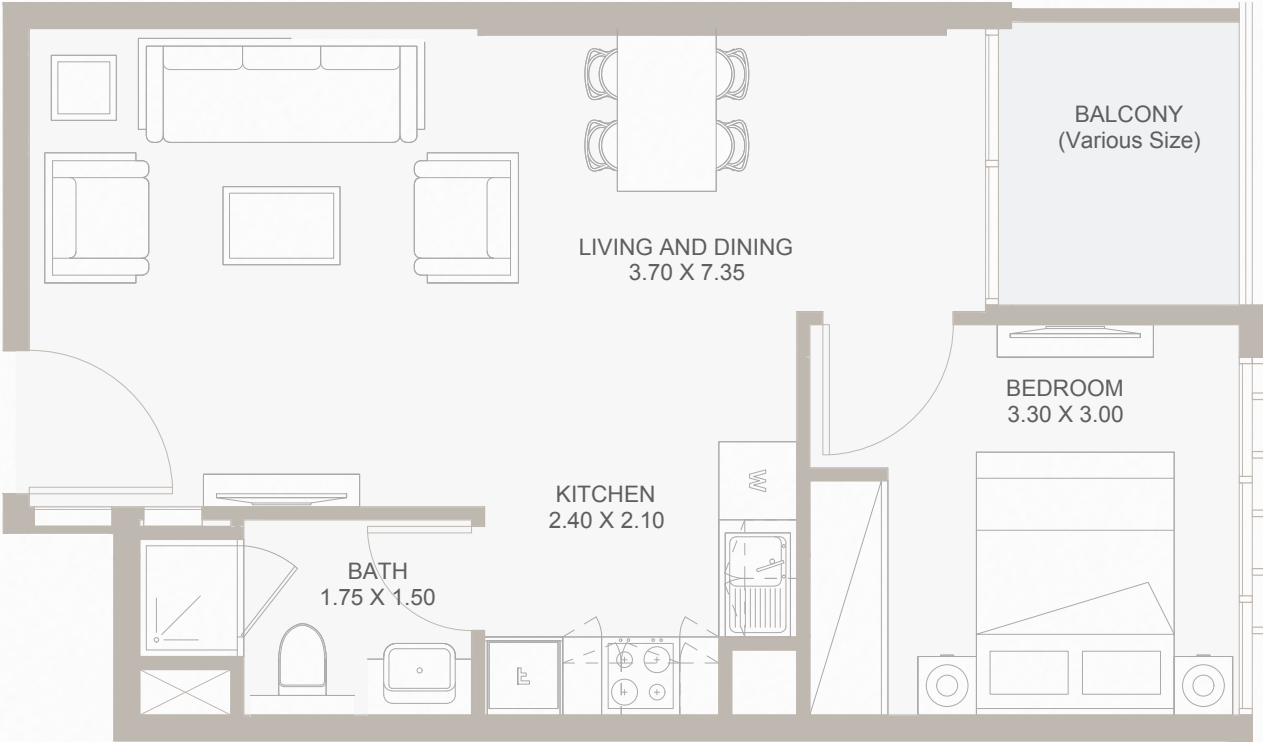


From Ground Floor to 5th Floor

Internal Area	327 to 331 sq.ft
Outdoor Area	35 to 78 sq.ft
Total Area	365 to 408 sq.ft

J1B

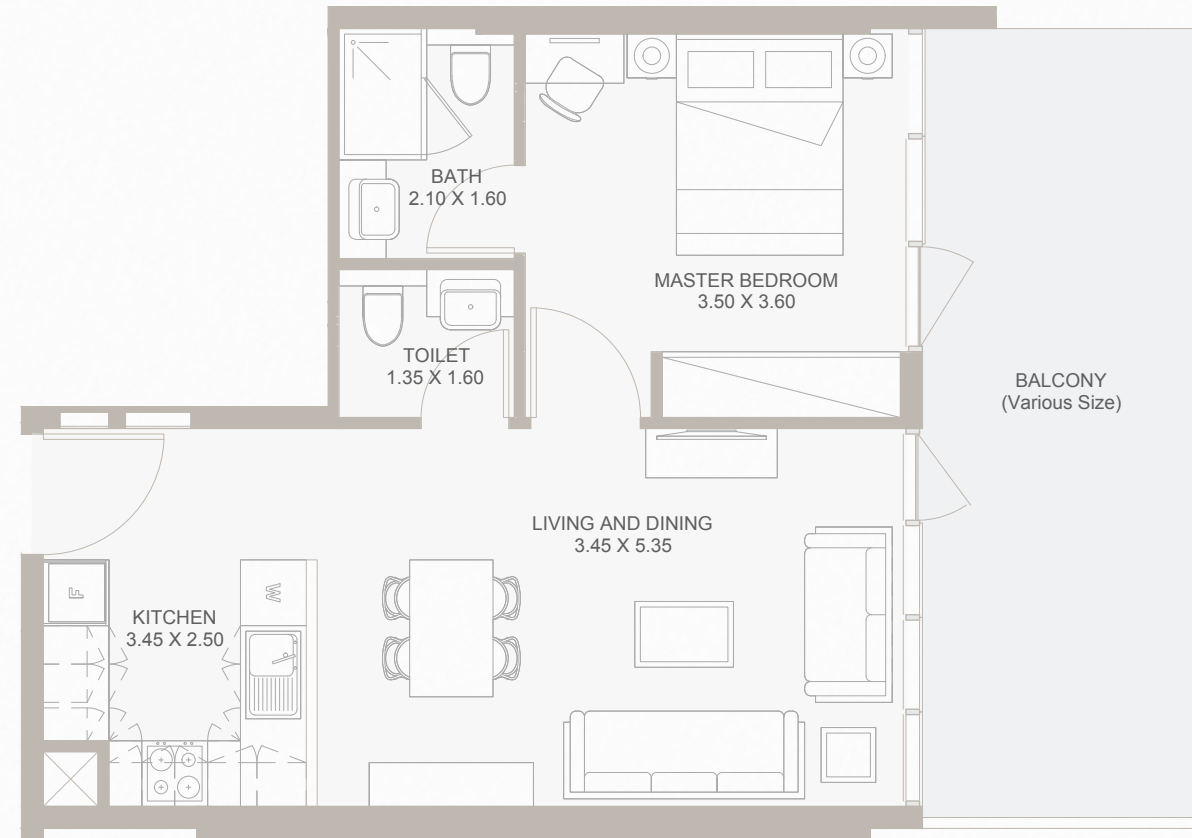
TYPE - **A**



From Ground Floor to 5th Floor

Internal Area	489 sq.ft
Outdoor Area	50 sq.ft
Total Area	538 sq.ft

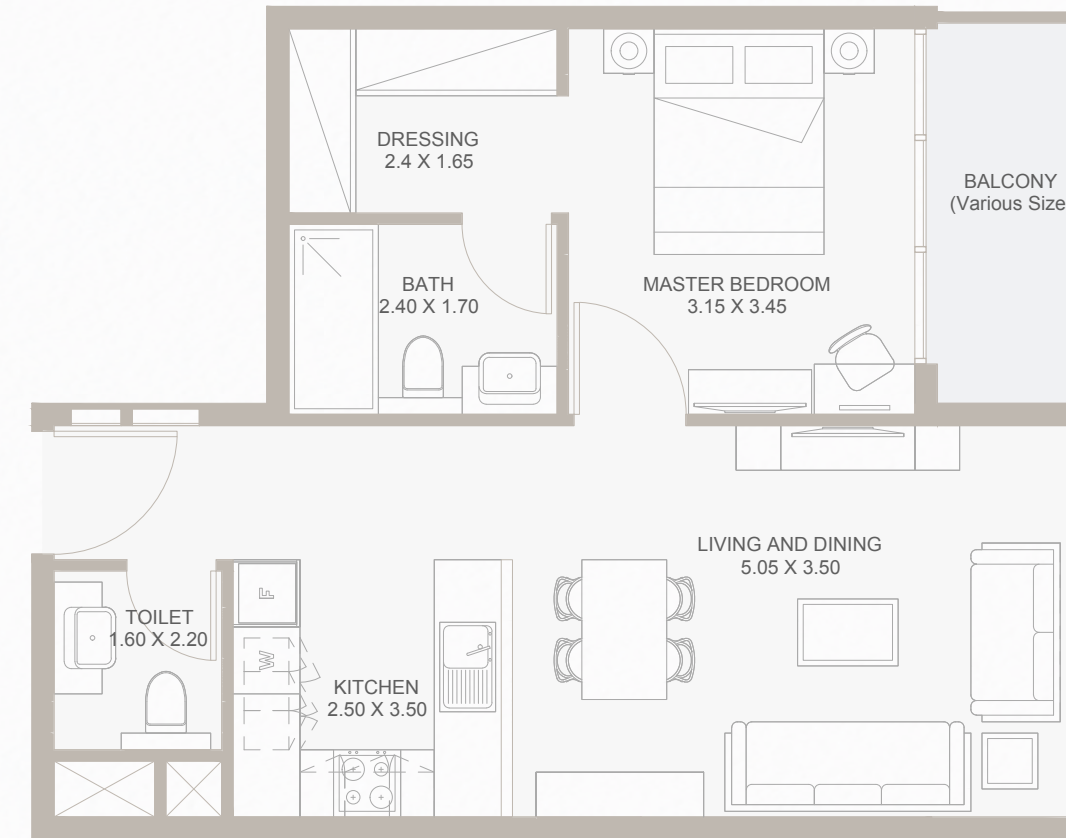
1B TYPE - A



From Ground Floor to 5th Floor

Internal Area	529 to 534 sq.ft
Outdoor Area	49 to 211 sq.ft
Total Area	578 to 746 sq.ft

1B TYPE - B

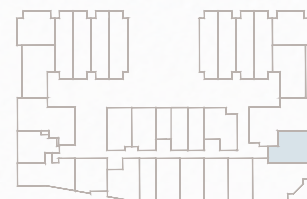
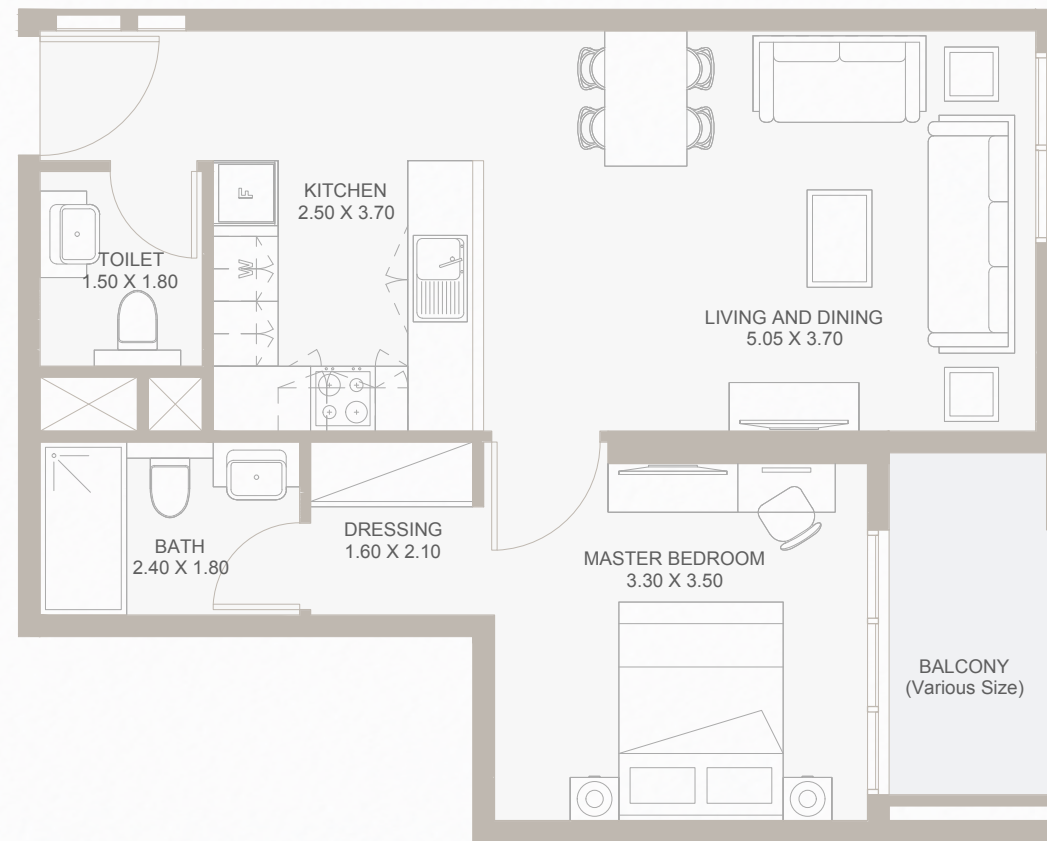


From 1st Floor to 5th Floor

Internal Area	587 sq.ft
Outdoor Area	56 sq.ft
Total Area	643 sq.ft

1B

TYPE - C

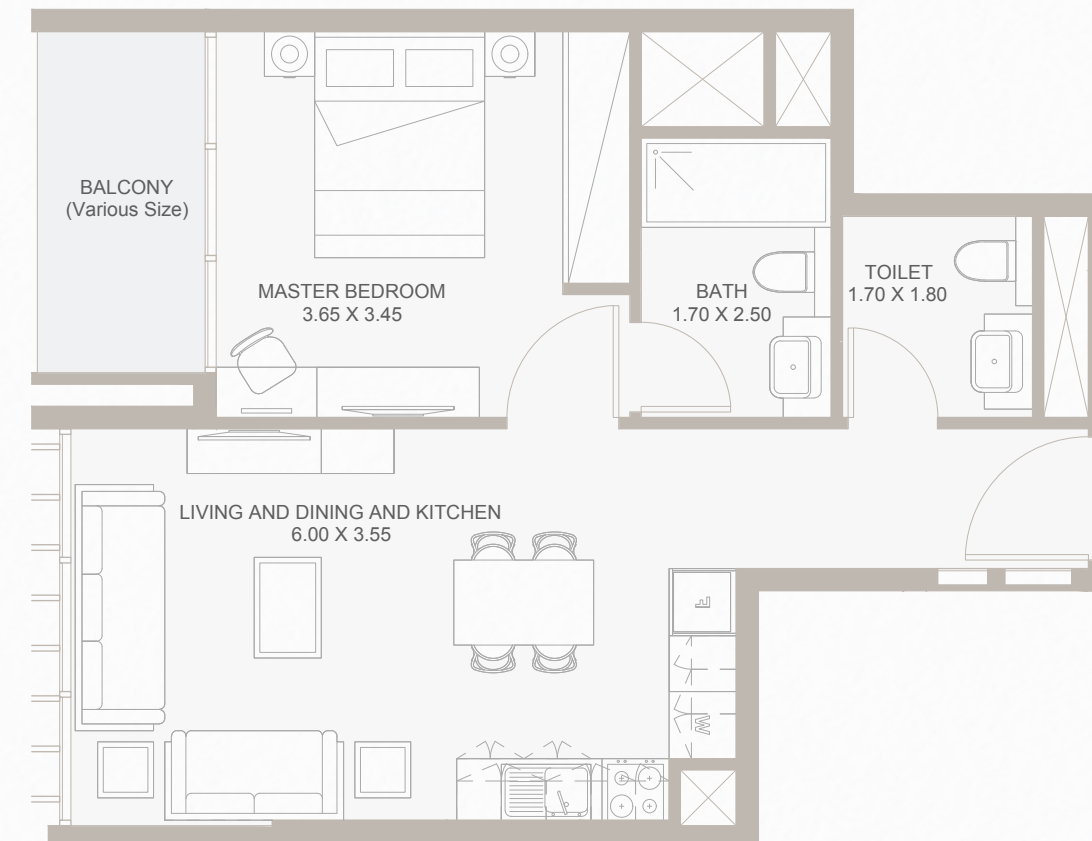


Ground Floor Plan

Internal Area	598 sq.ft
Outdoor Area	59 sq.ft
Total Area	657 sq.ft

1B

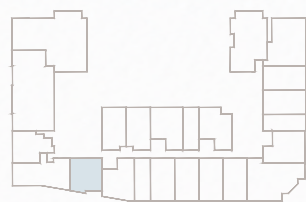
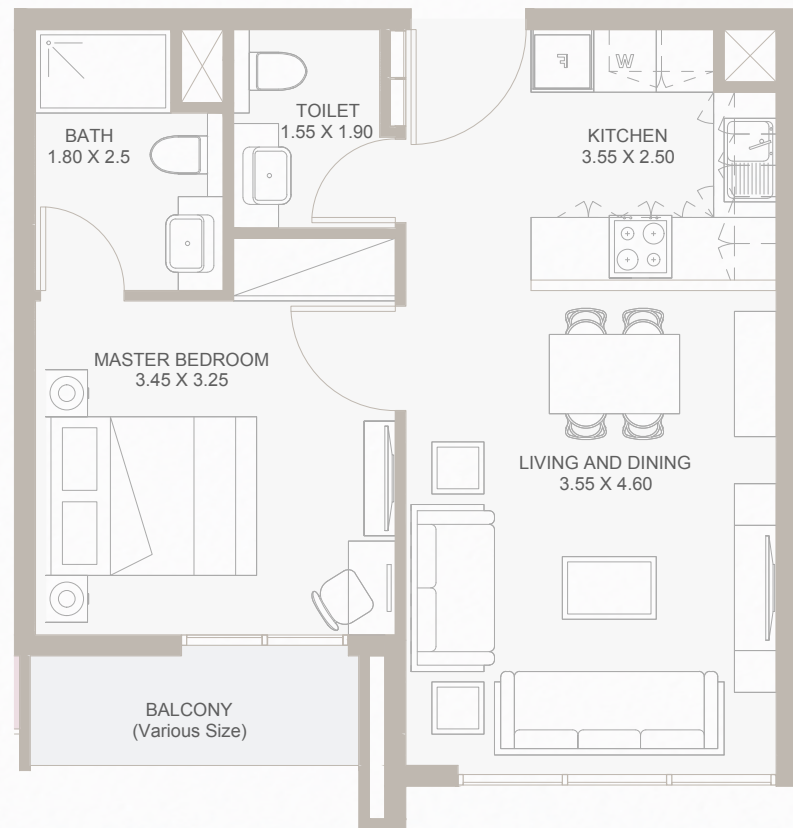
TYPE - D



From 1st Floor to 5th Floor

Internal Area	525 sq.ft
Outdoor Area	56 sq.ft
Total Area	582 sq.ft

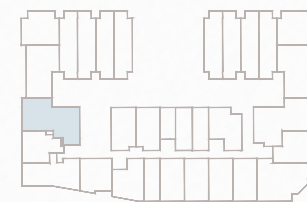
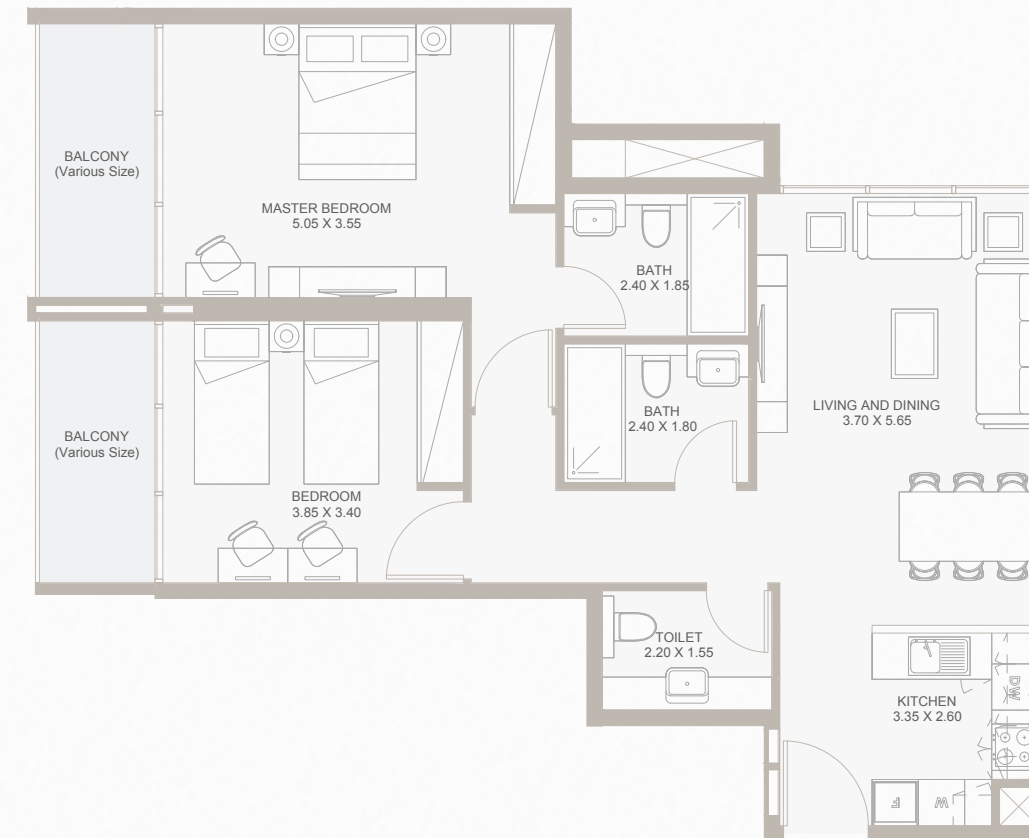
1B TYPE - E



From 2nd Floor to 5th Floor

Internal Area	513 sq.ft
Outdoor Area	60 sq.ft
Total Area	573 sq.ft

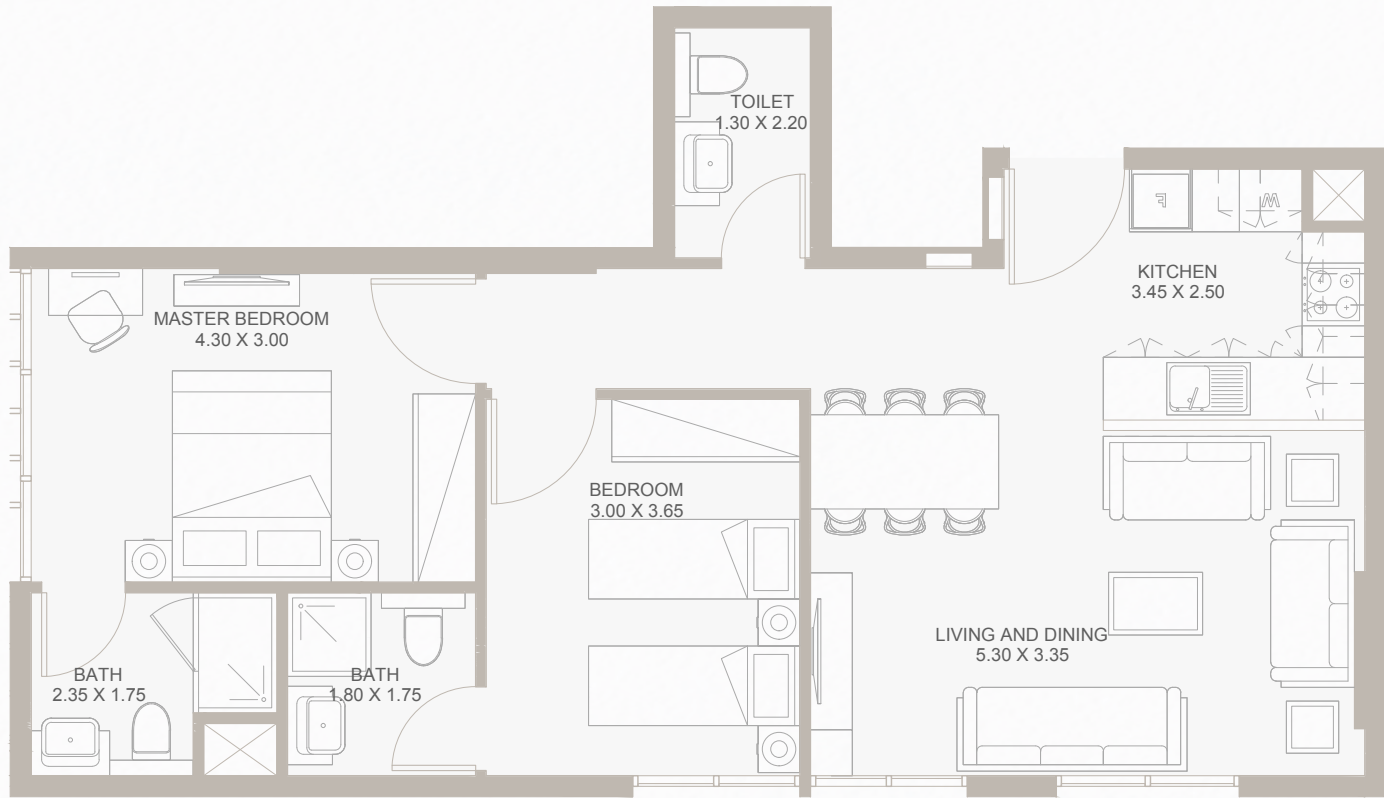
2B TYPE - A



1st Floor , 2nd Floor & 5th Floor Plans

Internal Area	922 sq.ft
Outdoor Area	118 sq.ft
Total Area	1,040 sq.ft

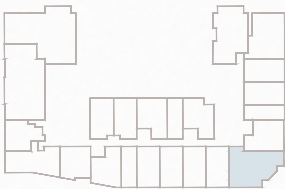
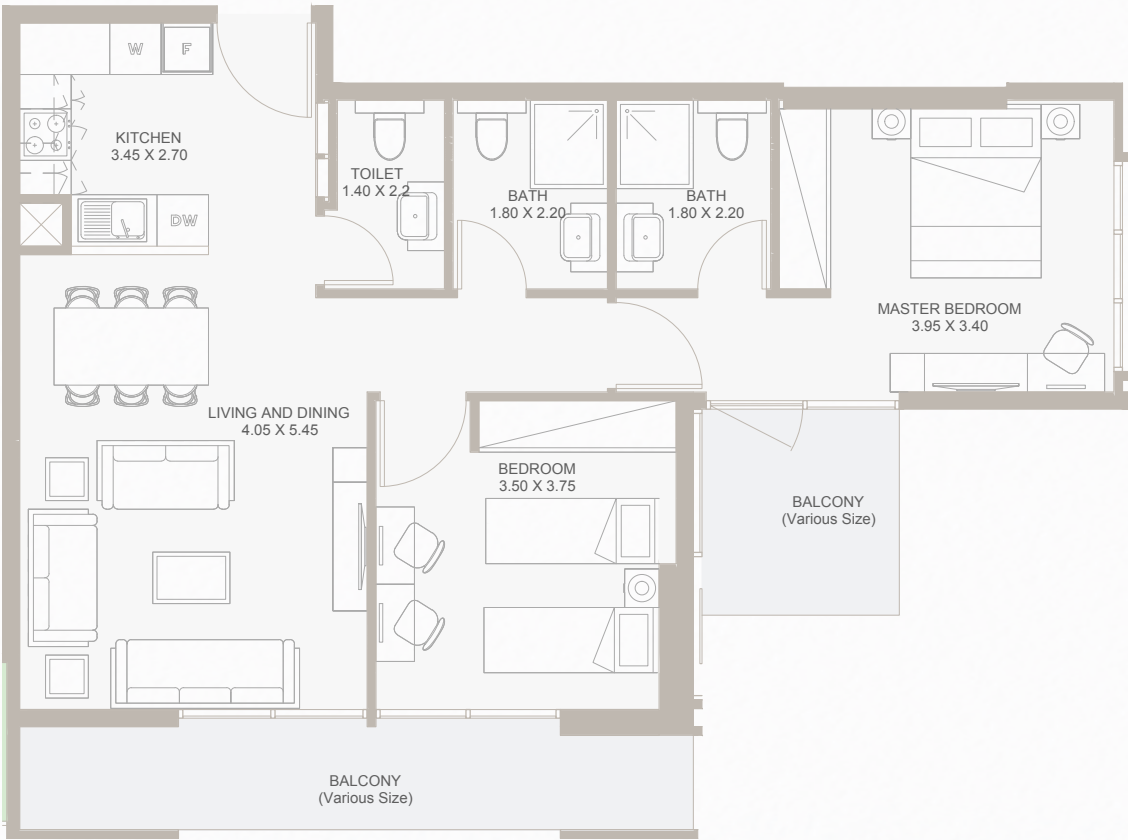
2B TYPE - B



From Ground Floor to 5th Floor

Internal Area	762 to 768 sq.ft
Outdoor Area	0 to 46 sq.ft
Total Area	766 to 813 sq.ft

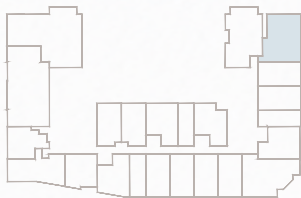
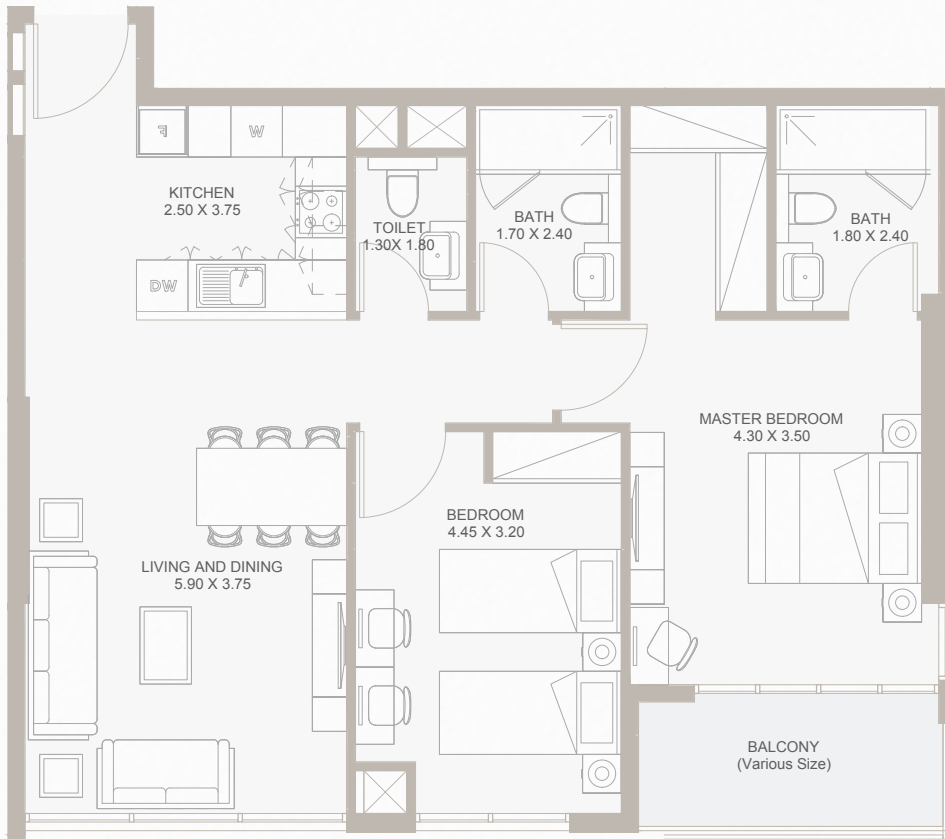
2B TYPE - C



From 1st Floor to 5th Floor

Internal Area	849 sq.ft
Outdoor Area	214 sq.ft
Total Area	1,063 sq.ft

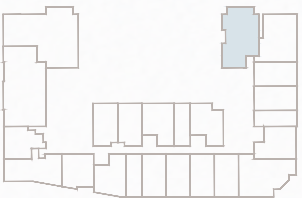
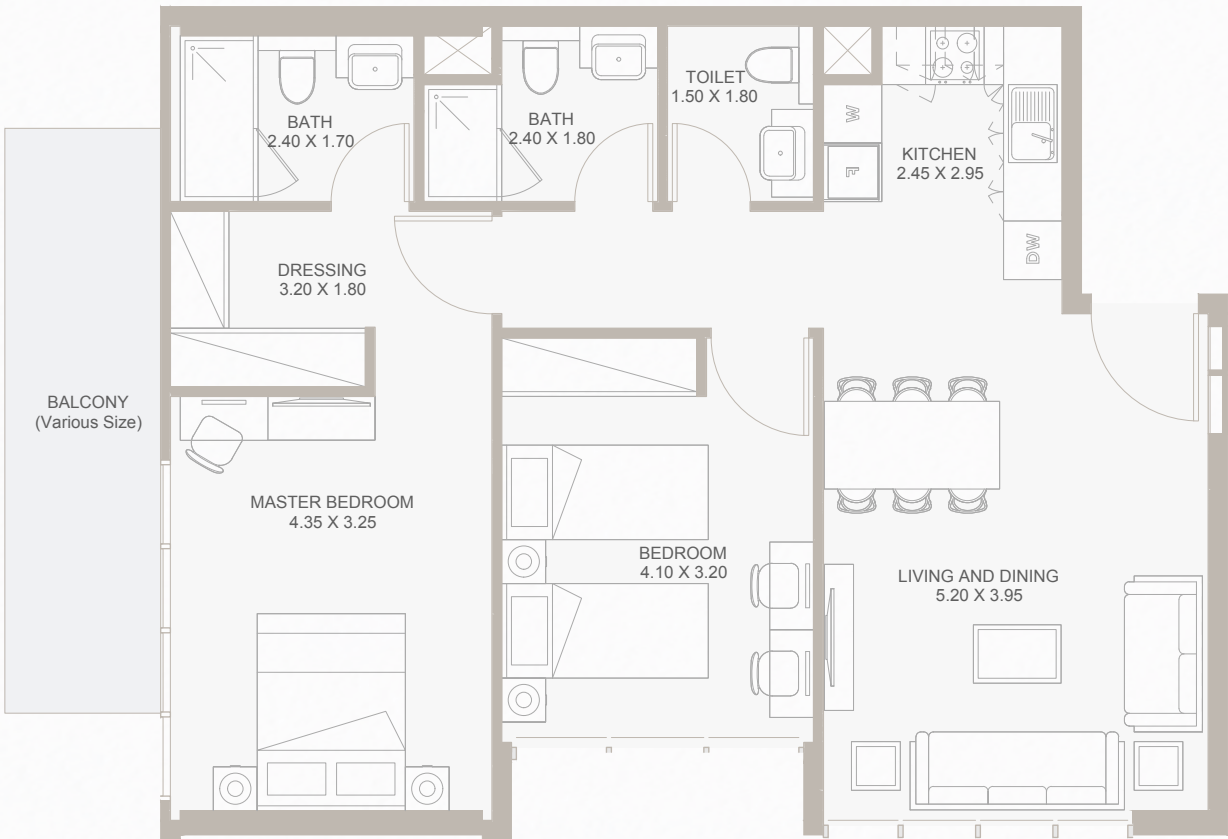
2B TYPE - D



From 3th Floor to 5th Floor

Internal Area	937 sq.ft
Outdoor Area	61 sq.ft
Total Area	997 sq.ft

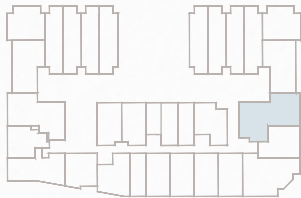
2B TYPE - E



From 3th Floor to 5th Floor

Internal Area	884 to 886 sq.ft
Outdoor Area	112 to 113 sq.ft
Total Area	997 sq.ft

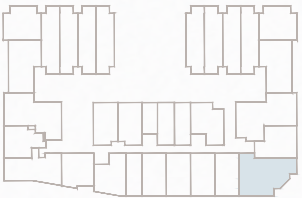
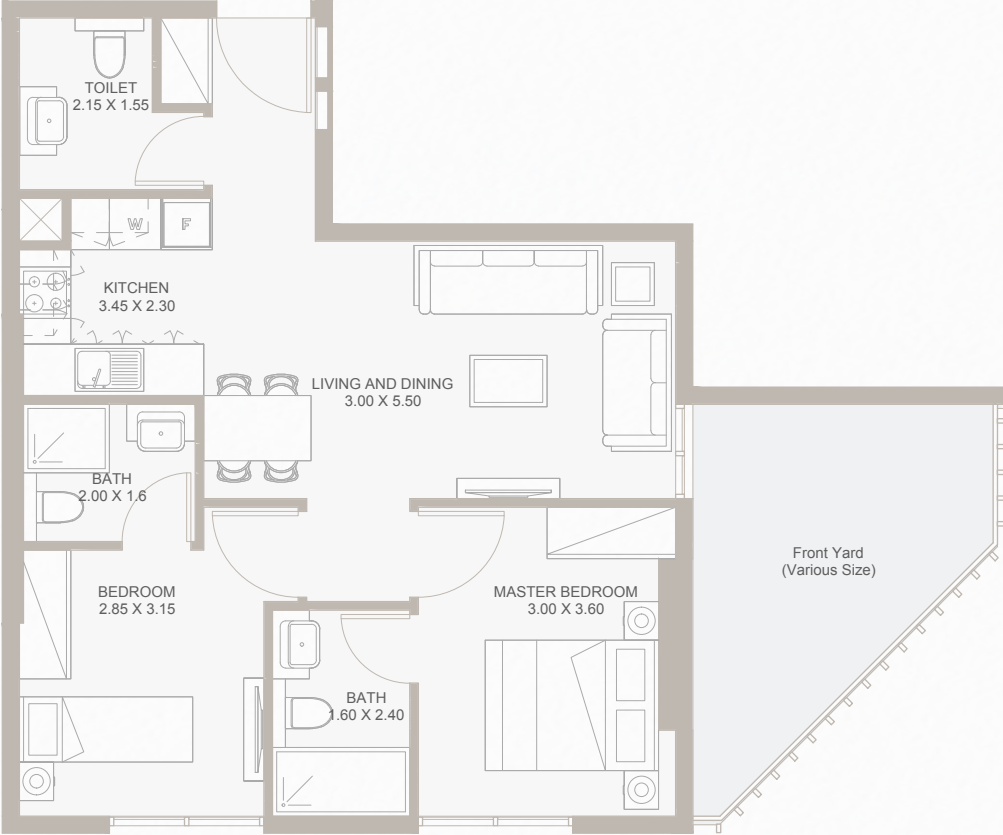
2B TYPE - F



1st Floor & 2nd Floor Plans

Internal Area	1,018 sq.ft
Outdoor Area	118 sq.ft
Total Area	1,136 sq.ft

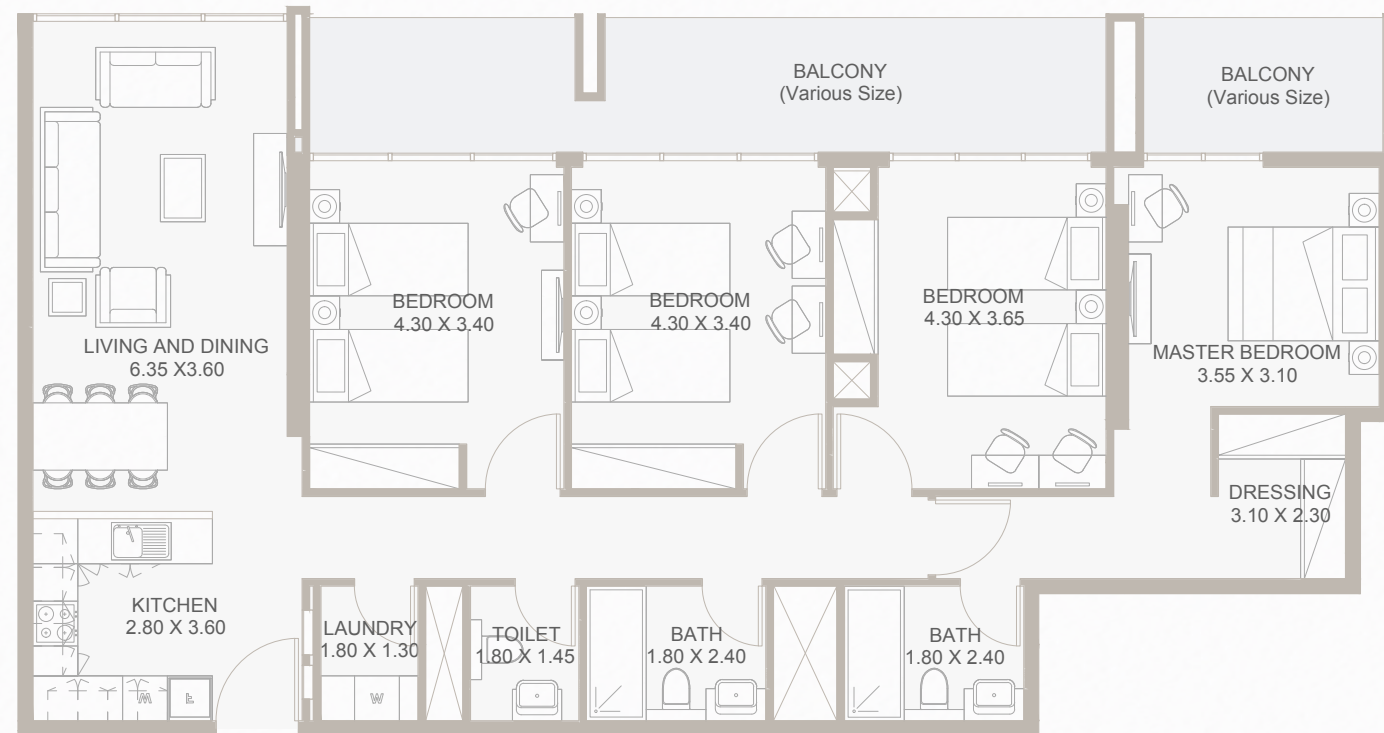
2B TYPE - G



Ground Floor Plan

Internal Area	670 sq.ft
Outdoor Area	144 sq.ft
Total Area	813 sq.ft

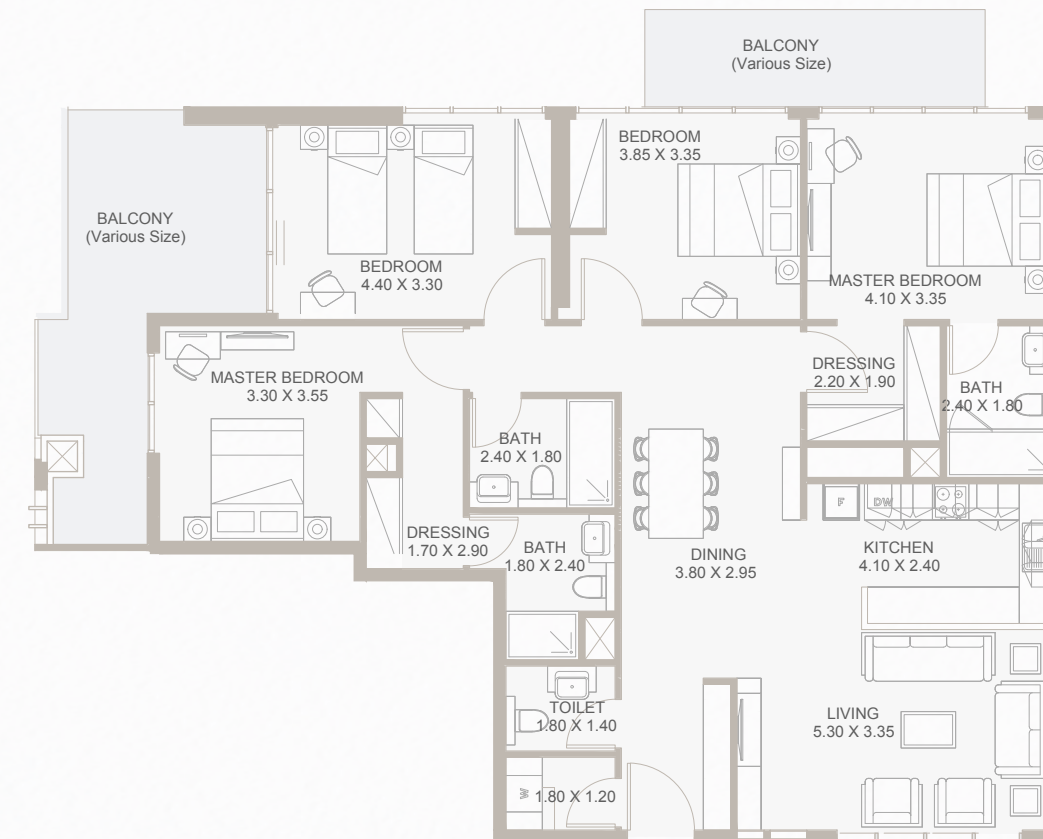
4B TYPE - A



3rd Floor & 4th Floor Plans

Internal Area	1,488 sq.ft
Outdoor Area	221 sq.ft
Total Area	1,709 sq.ft

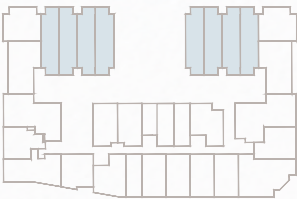
4B TYPE - B



3rd Floor & 4th Floor Plans

Internal Area	1,472 sq.ft
Outdoor Area	410 sq.ft
Total Area	1,883 sq.ft

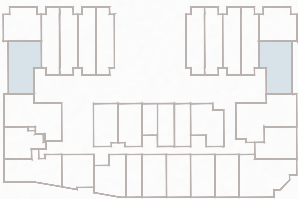
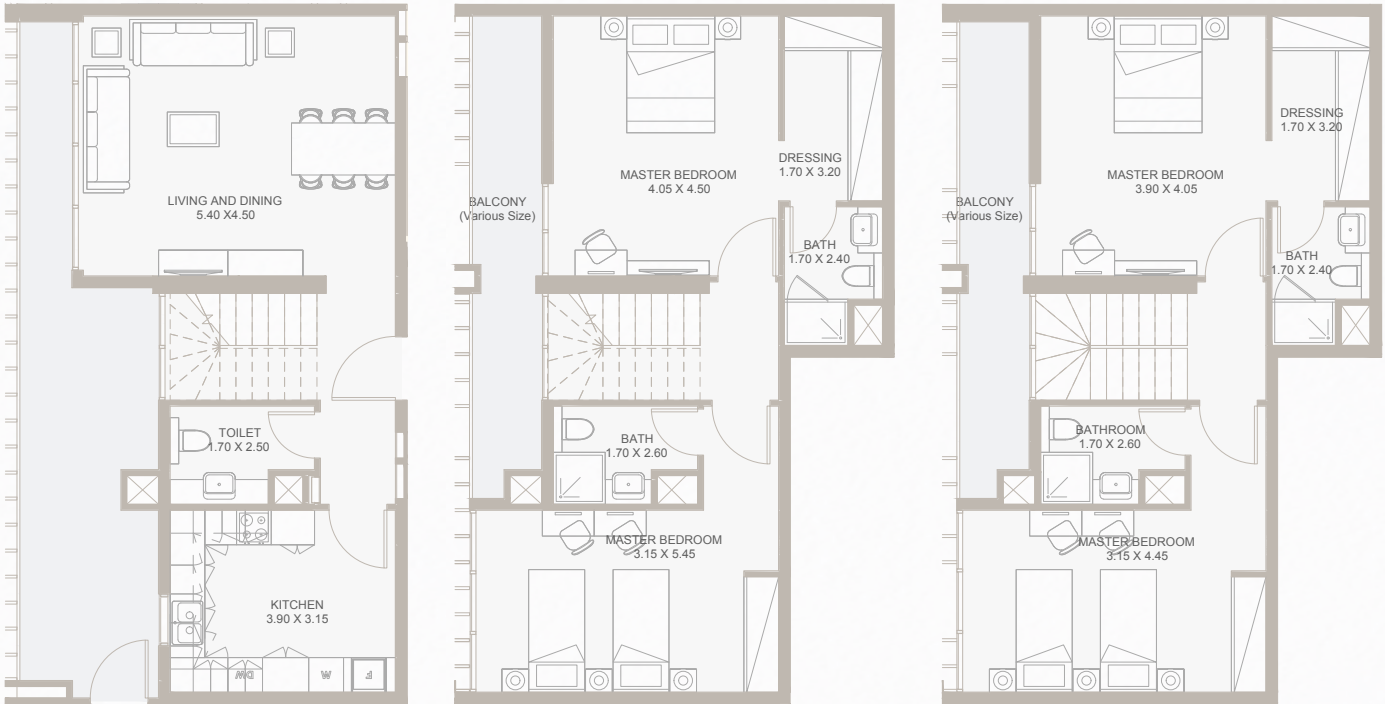
4B TOWNHOUSE - TYPE - A



GROUND FLOOR PLANS

Internal Area	1,540 sq.ft
Outdoor Area	487 sq.ft
Total Area	2,027 sq.ft

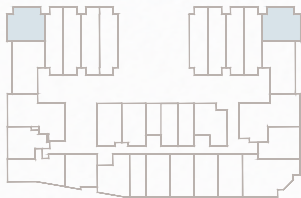
4B TOWNHOUSE - TYPE - B



GROUND FLOOR PLANS

Internal Area	1,950 sq.ft
Outdoor Area	566 sq.ft
Total Area	2,516 sq.ft

4B TOWNHOUSE - TYPE - C



GROUND FLOOR PLANS

Internal Area	1,689 to 1,700 sq.ft
Outdoor Area	520 to 523 sq.ft
Total Area	2,209 to 2,223 sq.ft





Reportage.

Properties